**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

Администрация МО СП «сельсовет Рутульский» Республики Дагестан информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося на территории администрации СП «сельсовет Рутульский», государственная собственность на которых не разграничена.

**Организатор аукциона и уполномоченный орган:** АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ "РУТУЛЬСКИЙ"

Адрес: 368700, **РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 537**

Адрес эл. почты [rutulsp@yandex.ru](mailto:rutulsp@yandex.ru)

Контактный телефон: +7 ( 967) 9398888

**Основание для проведения аукциона**: Постановление главы сельского поселения «сельсовет Рутульский» от 01 апреля 2022 года №27 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.**

**Форма подачи предложений о цене: открытая.**

Годовая арендная плата земельного участка определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Существенные условия договора аренды: сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, площадь земельного участка,разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка**.**

Извещение о проведении аукциона размещается на: официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/, публикуется на официальном сайте МО СП «сельсовет Рутульский»

**Предмет аукциона**:

**ЛОТ №1**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 15000 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:75;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 90 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3 руб.

Размер задатка 12 рублей.

**ЛОТ №2**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 15000 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:74;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 90 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3 руб.

Размер задатка 12 рублей.

**ЛОТ №3**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 15000 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:73;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 90 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3 руб.

Размер задатка 12 рублей.

**ЛОТ №4**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 15000 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:71;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 90 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3 руб.

Размер задатка 12 рублей.

**ЛОТ №5**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 20000 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:70;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 120 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 4 руб.

Размер задатка 24 рублей.

**ЛОТ №6**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 19999 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:61;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 300 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 9 руб.

Размер задатка 60 рублей.

**ЛОТ №7**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 75671 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:57;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 454 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 14 руб.

Размер задатка 91 рублей.

**ЛОТ №8**-земельный участок:

адрес: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ

площадь - 30148 кв.м.;

обременения - отсутствуют;

кадастровый номер 05:32:000054:53;

целевое назначение – для сельскохозяйственного производства;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Вид права - аренда.

Начальная цена 181 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 5 руб.

Размер задатка 36 рублей.

**Форма заявки:** форма заявки представлена в приложении 1 и 2 к настоящему извещению.

**Адрес места приема заявок**: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 537

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 13 апреля 2022 года с 10:00 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 16 мая 2022 года до 09:00 часов.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке.

**Порядок приема заявки**:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

**Размер задатка:**20% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 09:00 часов 16 мая 2022 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается копия платежного документа с отметкой банка.

**Порядок внесения задатка:**перечисление на нижеуказанный расчетный счет: **р/с 03231643826424600300, в Отделение-НБ Республика Дагестан г.Махачкала, БИК 048209001 получатель платежа УФК по Республике Дагестан (Администрация с/п «сельсовет Рутульский» Рутульского МР РД, л/с 03033918290), ИНН/КПП – 0526000290/052601001, ОКТМО 82642460, с указанием кода бюджетной классификации: 18210503010011000110**

Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет претендента, указанный в заявке в следующих случаях и сроки:

- в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отмены аукциона организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на земельный участок.

**Срок действия договора аренды земельного участка** – 49 (сорок девять) лет.

Размер ежегодной арендной платы за период аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды земельного участка (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

**Место, дата, время определения участников аукциона**: 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 537. 16 мая 2022 года в 11:00 часов.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона: РД** 368700, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н РУТУЛЬСКИЙ, С РУТУЛ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 537, 17 мая 2022 года, 11-00 часов.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

4) Срок заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

**Порядок проведения аукциона:**

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

- При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в**

**следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона

поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокий размер

арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**- Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал

участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Приложение 1 Форма заявки

Приложение 2 Проект договора аренды

Председатель комиссии Султанаев А.Ю.

*На бланке организации*  Организатору аукциона:

Дата исх. АДМИНИСТРАЦИЯ МО "СЕЛЬСОВЕТ РУТУЛЬСКИЙ" РУТУЛЬСКОГО РАЙОНА РД

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо

полное наименование заявителя - юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора**

**аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

1. Изучив извещение и документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, размещенное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном сайте торгов по адресу:www.torgi.gov.ru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

заявляю о своем согласии участвовать в открытом аукционе по лоту №\_\_\_\_\_\_на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, индивидуализирующие признаки)

по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

на следующих условиях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении открытого аукциона, документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Мы осведомлены о том, что указание нами в заявке недостоверных сведений является основанием для отстранения нас от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды в установленные сроки;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и сроки, установленные договором аренды муниципального имущества, по форме, установленной документацией об аукционе.

5.В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

6. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что:

- Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Согласен (-на) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Приложения:**

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Образец)

*На бланке организации*  Организатору аукциона:

Дата исх. АДМИНИСТРАЦИЯ МО "СЕЛЬСОВЕТ РУТУЛЬСКИЙ"

РУТУЛЬСКОГО РАЙОНА РД

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное

наименование заявителя - юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проведение которого назначено на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

м.п.

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

с.Рутул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

АДМИНИСТРАЦИЯ МО "СЕЛЬСОВЕТ РУТУЛЬСКИЙ" РУТУЛЬСКОГО РАЙОНА РД (далее – Администрация), именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,   
в лице главы СУЛТАНАЕВА АБДУРАХМАНА ЮСУФОВИЧА, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 05:32:000054:\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (Обеспечение сельскохозяйственного производства) на 49 лет

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды для земельного участка, перечисленного в п. 1.1. устанавливается с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Дагестан Договора на 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Дагестан

1. **Передача Участка в пользование Арендатору**

3.1. Передача Участка в пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи.

3.2. Акт составляется в трех экземплярах, подписывается Сторонами.

1. **Размер и порядок внесения арендной платы**

4.1. Расчет и размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

4.2. Размер, порядок расчета и перечисления арендной платы (в том числе указание на ее получателя) пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения;

- при индексации арендной платы с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовой год;

4.3. В случаях, указанных в п. 4.2 Договора, Арендодатель   
в письменном виде уведомляет Арендатора обо всех изменениях.

При этом новые размер, порядок расчета и перечисления арендной платы вступают в силу с даты, указанной в уведомлении, направляемом Арендодателем в адрес Арендатора. Данное уведомление составляет неотъемлемую часть Договора.

4.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

4.5. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в приложении № 2 к Договору.

4.6. В случае отсутствия уведомления либо соглашения об изменении размера арендной платы на следующий год, направляемых в соответствии с п.п. 4.2-4.4 Договора, ранее установленный размер арендной платы сохраняется и на следующий год.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом Арендатора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

5.1.3. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

5.1.4. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора осуществить все необходимые действия для проведения процедуры государственной регистрации Договора.

* 1. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

5.3.2. Арендатор выражает свое согласие на обработку Арендодателем персональных данных Арендатора по вопросам, связанным с использованием Арендатором Участка.

5.3.3. После согласования с Арендодателем возводить на Участке здания, строения, сооружения, в том числе и временные, необходимые для осуществления деятельности Арендатора, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, градостроительными регламентами, утвержденными проектами застройки.

* 1. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его целевым назначением, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

5.4.2. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участкам.

5.4.3. Нести бремя содержания Участка.

5.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.5. После подписания изменений и дополнений к Договору осуществлять все необходимые действия для проведения процедуры государственной регистрации изменений и дополнений к Договору.

5.4.6. При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора, в пятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

5.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, расположенными на Участке и вблизи его.

5.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.10. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения качественных характеристик Участка и прилегающей к нему территории.

5.4.11. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей.

5.4.12. Соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами для эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.13. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного и муниципального контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на Участок для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий Договора.

5.4.14. Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер произойдет ухудшение качественных характеристик (загрязнение, захламление, деградация) Участка и прилегающей к нему территории, Арендатор в установленном Арендодателем порядке восстанавливает качественные характеристики Участка своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.

5.4.15. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на Участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

5.4.16. Самостоятельно заключать договоры на вывоз мусора с Участка и прилегающей к нему территории со специализированными организациями, а при прекращении настоящего Договора своевременно извещать соответствующие организации.

5.4.17. Без письменного согласия Арендодателя не передавать Участок в субаренду, а также свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права на земельный участок в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора.

5.4.18. Не размещать на Участке наружной рекламы (плакатов, стендов, щитов и т.д.) без письменного разрешения надзорных органов и письменного согласия Арендодателя.

5.4.19. Обеспечивать в отношении Участка и прилегающей территории соблюдение:

а) санитарно-эпидемиологических норм и правил;

б) противопожарных норм и правил;

в) иных требований законодательства по содержанию данного Участка.

5.4.20. Исполнять все предписания (требования) Арендодателя по содержанию Участка согласно настоящему Договору и/или нормативным актам Российской Федерации.

5.4.21. В случаях, предусмотренных законодательством, обеспечить в установленном законом порядке государственную регистрацию заключенных в последующем дополнительных соглашений к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соглашений, в том числе нести расходы, необходимые для осуществления регистрации.

5.4.22. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или его реорганизации, а также лишении лицензии на право заниматься его деятельностью Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя о таких изменениях.

5.4.23. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцати) рабочих дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

5.4.24. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать по акту приема-передачи Участок Арендодателю в состоянии не хуже того, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта-приема передачи.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в федеральный бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки.
   2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении обязательств, вытекающих из Договора в срок, установленный п. 5.4.24 Договора, Арендатор уплачивает в федеральный бюджет неустойку в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) за каждый день просрочки.
   3. Неустойка не выплачивается, если просрочка неисполнения обязательства была вызвана действиями Арендодателя.
   4. Уплата неустойки и штрафа, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по договору.
   5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.
   6. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю вследствие непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.
   7. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   8. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
   9. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Вологодской области.
2. **Изменение и прекращение Договора**
   1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2 Договора.
   2. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
   3. Договор может быть досрочно прекращен во внесудебном порядке при отказе Арендодателя в одностороннем порядке от исполнения Договора по следующим основаниям:
      1. В случае однократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных пп. 5.4.4.-5.4.23. настоящего Договора;
      2. В случае выявления в установленном порядке нарушения земельного законодательства Арендатором при использовании Участка;
   4. Об отказе от исполнения Договора по основаниям, установленным п. 7.3. Договора, Арендодатель должен известить Арендатора не менее чем за 3 месяца.
3. **Особые условия Договора**
   1. Договор имеет два приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Копия выписки из ЕГРН на Участок.

Приложение № 2. Расчет арендной платы за земельный Участок.

* 1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |